



## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura - 2026	DATA : 21/01/2026		BDI : 25,16%	
DESCRIÇÃO:	Reforma do Teatro do Centro de Cultura	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,73%	70,19%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 82.732,38	19,04%	16,20%	16,20%	16,20%	16,20%	16,16%	100,00%
		R\$ 15.749,91	R\$ 13.399,71	R\$ 13.399,71	R\$ 13.399,71	R\$ 13.399,71	R\$ 13.399,71	R\$ 13.383,63	R\$ 82.732,38
2	DEMOLIÇÕES	R\$ 42.963,80	100,00%						100,00%
		R\$ 42.963,80							R\$ 42.963,80
3	COBERTURA	R\$ 224.694,87	35,00%	35,00%	15,00%	15,00%			100,00%
		R\$ 78.643,20	R\$ 78.643,20	R\$ 33.704,23	R\$ 33.704,24				R\$ 224.694,87
4	ESQUADRIAS	R\$ 43.630,38				50,00%	50,00%		100,00%
						R\$ 21.815,19	R\$ 21.815,19		R\$ 43.630,38
5	REVESTIMENTOS E ISOLAMENTO ACÚSTICO	R\$ 51.374,81		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		100,00%
			R\$ 12.843,70	R\$ 12.843,70	R\$ 12.843,70	R\$ 12.843,71			R\$ 51.374,81
6	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 160.058,87	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			100,00%
		R\$ 40.014,72	R\$ 40.014,72	R\$ 40.014,72	R\$ 40.014,71				R\$ 160.058,87
7	FORRO	R\$ 94.777,33				20,00%	80,00%		100,00%
						R\$ 18.955,47	R\$ 75.821,86		R\$ 94.777,33
8	PINTURA	R\$ 45.697,31					30,00%	70,00%	100,00%
							R\$ 13.709,19	R\$ 31.988,12	R\$ 45.697,31
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 201.023,20			30,00%	20,00%	20,00%	30,00%	100,00%
					R\$ 60.306,96	R\$ 40.204,64	R\$ 40.204,64	R\$ 60.306,96	R\$ 201.023,20
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 20.401,43		40,00%				60,00%	100,00%
			R\$ 8.160,57					R\$ 12.240,86	R\$ 20.401,43
11	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 41.679,68		40,00%	40,00%		20,00%		100,00%
			R\$ 16.671,87	R\$ 16.671,87			R\$ 8.335,94		R\$ 41.679,68
12	DIVERSOS E LIMPEZA GERAL	R\$ 34.484,93						100,00%	100,00%
								R\$ 34.484,93	R\$ 34.484,93
		R\$ 1.043.518,99	R\$ 177.371,63	R\$ 169.733,77	R\$ 176.941,19	R\$ 180.937,66	R\$ 186.130,24	R\$ 152.404,50	
			R\$ 177.371,63	R\$ 347.105,40	R\$ 524.046,59	R\$ 704.984,25	R\$ 891.114,49	R\$ 1.043.518,99	R\$ 1.043.518,99